

**Te koop - Villa**

**€ 1.495.000**

**Ref. 4809328**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 3  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 230m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1555m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 73m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Exclusieve villa op ruim perceel ( 1555 vierkante meter ) waarvan het ontwerp ( 230 vierkante meter woonoppervlakte ) alle ruimtes optimaal tracht te benutten en te integreren met de omliggende natuurlijke omgeving. Bestaande uit 3 slaapkamers met elk een en-suite badkamer, lift, wasruimte, dakterras en een privaat zwembad van 37 vierkante meter. De zuidwestelijke orientatie om daglicht te optimaliseren en zo tot een grotere energie-efficientie te komen. Villa beschikt over airconditioning, vloerverwarming, osmosesysteem.....

---

## Financieel

Prijs: € 1.495.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.555,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 54,24 m<sup>2</sup>

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,34 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,96 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,96 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 73,47 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld